



FD advies Advisering voor beheer en onderhoud van gebouwen

Onderhoudsmanagement schoolgebouwen...

De fases in het kort:

Inventarisatie & inspectie van gebouwen conform NEN 2767 Conditiemethodiek.

Meerjaren onderhoudsplannen voor zowel de gemeente als het schoolbestuur.

Prioritering van de werkzaamheden per jaar gebaseerd op aspecten zoals veiligheid enz.

Budgettering in overleg met het schoolbestuur en / of verantwoordelijke.

Het maken van bestekken (STABU) en benodigde tekeningen (AutoCAD)

Het maken van de jaarlijkse planning en het aanbesteden van de werkzaamheden.

Directievoering, bewaking van de budgetten, controle en oplevering.

Beleidsvisie en exploitatiebeheer.

“De primaire verantwoordelijkheid ligt bij de schoolbesturen, de gemeente is faciliterend”.

Schoolgebouwen hebben onderhoud nodig, van schilderwerk binnen en buiten, vervangen van dakbedekkingen en hemelwaterafvoeren, aanpassingen van bouwkundige voorzieningen aan de huidige regelgeving, tot een algehele renovatie.

In veel gevallen zijn de gebouwen opgenomen in een Meerjaren Onderhoudsplan. Indien

de scholen eigendom zijn van de gemeente, dient tevens onderscheid gemaakt te worden tussen onderhoud dat financieel ten laste is van de gemeente, en onderhoud dat ten laste is van de schoolbesturen.

FD advies heeft de ervaring om u het volledige onderhoud uit handen te nemen volgens een vast stappenplan.

In de **linkerkolom** ziet u de verschillende fases omschreven.



Kwalitatieve inspectie NEN 2767, onze basis voor effectief onderhoudsmanagement.

FD advies

Postbus 7263

4800 GG BREDA

076 - 593 83 15

..en wat daar verder bij komt kijken

Wettelijk voorgeschreven keuringen van de **speeltoestellen** inclusief logboek en begeleiding **benodigd herstel.**

Analyse van alle aanwezige **onderhoudscontracten** qua kwaliteit en prijsvorming.

Begeleiding **Doorcentralisatie Onderhoud Onderwijs** als ervaringsdeskundige.

Deskundig advies bij overige voorkomende bouwkundige zaken en actuele aspecten zoals **luchtkwaliteit** in de schoolgebouwen.

NEN 2580 metingen en plattegrondtekeningen / vluchtplannen.

Enkele referenties: Kind & Onderwijs Rotterdam, Markant Onderwijs Breda, Nutsscholen Breda, INOS Breda, Stichting BOOR Rotterdam, Jeugd, Onderwijs en Samenleving Rotterdam, Stadsontwikkeling OBR Rotterdam.

info@fdadvies.nl