

## **FD advies** Advisering voor beheer en onderhoud van gebouwen

# Bouwkundige vooropnamen....

*Visuele inspectie onroerend goed, bouwkundige vooropname.*

*Gebrekenomschrijving, omvang, locatie en oriëntatie.*

*Opnamen van interieur en / of exterieur.*

*Digitale ondersteunende foto's van gebreken en totaaloverzicht.*

*Rapportage digitaal en / of meervoudig hardcopy.*

*Bij vermoeden of claims van schade eventuele 2e inspectie ter verificatie.*

*Relevant bij heiwerkzaamheden, sloop- en bouwwerken, rioleringswerk enzovoorts.*

**FD advies heeft tevens specialisatie in het uitvoeren van bouwkundige vooropnamen (BKVO's).**

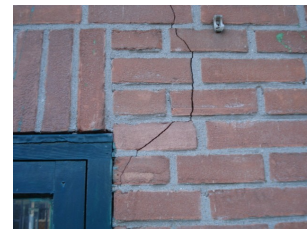
Onder andere bij geplande werkzaamheden zoals het vervangen van bestratingen en rioleringen, bij sloopwerkzaamheden van gebouwen en heiwerkzaamheden, is het van belang om het belendende onroerend goed vooraf bouwkundig in kaart te brengen.

Na uitvoering van een bouwkundige vooropname weten zowel de opdrachtgever van de

werkzaamheden als de eigenaren van het omliggende onroerende goed nauwkeurig de bouwkundige staat van de aangelegen objecten.

Visuele bouwkundige gebreken zoals scheurvorming, ontbrekend voegwerk enzovoorts, worden exact omschreven qua omvang, locatie en oriëntatie. Daarnaast wordt elke omschrijving voorzien van ondersteunende foto's.

De inspectieresultaten worden verwerkt in ingebonden rapportages die in tweevoud worden aangeleverd.....



*Bouwkundige vooropnamen, onze basis ter voorkoming van onduidelijkheid bij planschade.*

**FD advies**

**Postbus 7263**

**4800 GG BREDA**

**076 - 593 83 15**

## ...claims bij planschade.

..... één exemplaar voor de opdrachtgever en één exemplaar voor de eigenaar van het betreffende object.

Indien gewenst kan een derde exemplaar in depot worden gegeven bij

bijvoorbeeld een notaris of rechtsinstantie.

**FD advies** heeft al voor vele opdrachtgevers, waaronder gemeenten en uitvoerende bedrijven bouwkundige vooropnamen uitgevoerd.

Onterechte schadeclaims, onduidelijkheid en vertragingen in de bouwfase behoren hiermee veelal tot het verleden.

Indien u nadere informatie of een offerte wenst, kunt u vanzelfsprekend altijd contact met ons opnemen.

**info@fdadvies.nl**